

PODSUMOWANIE

do uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XX/381/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orląt Śląskich.

1. Podstawa opracowania.

Przedmiotowe podsumowanie opracowane zostało na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Projekt *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka – Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orląt Śląskich* przewiduje wprowadzenie nowych terenów pod zabudowę usługową oraz umożliwia realizację budynków służących do zapewnienia prawidłowego funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego uwzględniając równocześnie działania o charakterze pro środowiskowym, których realizacja powinna przynieść w efekcie minimalizację negatywnych oddziaływań wynikających z planowanego rozwoju zabudowy.

Wprowadzone zostały zapisy mające m.in. na celu ochronę powierzchni ziemi, wód podziemnych, istniejących zadrzewień, powietrza przed zanieczyszczeniem oraz ograniczające niekorzystne oddziaływania akustyczne na środowisko życia ludzi. Uregulowano również kwestie dotyczące gospodarki wodno-ściekowej w sposób korzystny dla środowiska. Zaproponowane rozwiązania, przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, pozwalają na korzystanie ze środowiska w sposób zrównoważony i utrzymanie jego funkcjonowania na dopuszczalnym poziomie, pomimo planowanego rozwoju zabudowy. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają równocześnie wymóg zgodności z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* przyjętym uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. Z uwagi na powyższe, zaproponowany w prognozie oddziaływania na środowisko wariant alternatywny polegający na zwiększeniu udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów planowanego zainwestowania – nie został uwzględniony.

3. Informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono dokument pt. *„Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orląt Śląskich”* autorstwa mgr Piotra Dawidko. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w *„Podstawowym opracowaniu ekofizjograficznym dla obszarów A, B, C, D, E, zlokalizowanych w granicach miasta Gliwice”* (Pilz J, Tarnowskie Góry, 2006).

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego zagospodarowania terenu będącego efektem uchwalenia miejscowego planu

zagospodarowania przestrzennego. W poszczególnych rozdziałach prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania jest silnie przekształcone przez człowieka, od połowy XIX wieku będąc obiektem antropopresji związanej z industrializacją i urbanizacją. Stan środowiska na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt można uznać za dostateczny. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano terenów cennych pod względem przyrodniczym. Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Nie oznacza to jednak, że realizacja zapisów projektu planu nie będzie generować niekorzystnych oddziaływań, związanych zarówno z realizacją (przekształcenia powierzchni ziemi i gleby, emisja hałasu, emisja zanieczyszczeń), jak i późniejszą eksploatacją nowych inwestycji, jednak w zakresie ochrony środowiska i przyrody – zapisy planu minimalizują potencjalne niekorzystne oddziaływanie na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

Założenia planu utrzymują tendencję rozwoju zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo-usługowej oraz usługowej. Prognoza potwierdza, że zapisy MPZP zapewniają ochronę poszczególnych komponentów środowiska, w tym także zdrowia ludzi, zachowując uwarunkowania ekofizjograficzne przedmiotowego terenu.

W prognozie nie wykazano dyskusyjnych bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska. Uznano, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Gliwic. Przedstawiono propozycję alternatywnego rozwiązania ograniczającego negatywne oddziaływanie na środowisko, polegającą na zwiększeniu minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i społecznego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów miejskich.

2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (pismo znak WOŚ.410.12.2020.PB z dnia 20.01.2020 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (pismo znak NS/ZNS-G-522-4(1)/20 z dnia 10.02.2020 r.), zaopiniowali przedstawiony im projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez dodatkowych uwag, które wymagałyby uwzględnienia w opracowywanym dokumencie.

3) zgłoszone uwagi i wnioski

Zgodnie z zał. nr 1 do Podsumowania.

4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Uwzględniając położenie miasta Gliwice, charakter i wielkość oddziaływań planowanych inwestycji mieszkaniowych, stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek bezpośrednich oddziaływań transgranicznych na środowisko z terenu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orląt Śląskich*.

5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Skutki realizacji planu podlegają badaniom w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji planu powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *upzp*, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu planu były przeprowadzane w ramach powyższych analiz. Analiza i ocena komponentów środowiska powinna odnosić się do obszaru objętego projektem planu i obejmować prowadzenie obserwacji potencjalnych niekorzystnych zmian w środowisku powstałych w wyniku postępującej antropopresji.

(-)

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

UZASADNIENIE

Przedmiotowe uzasadnienie sporządzone zostało na podstawie art. 42 pkt 2) ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) i zawiera informacje:

1. O udziale społeczeństwa w postępowaniu:

- 1) w dniu 21.02.2019r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orląt Śląskich*, w którym zostały określone m.in. forma, miejsce i termin składania wniosków,
- 2) wniosek do planu, który został wniesiony w określonym w ogłoszeniu 21 dniowym terminie Prezydent Miasta rozpatrzył w dniu 11.10.2019r.,
- 3) w dniach 20.01.2020r. oraz 12.03.2020r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP), zamieszczone zostały informacje o sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu planu,
- 4) w dniu 21.01.2020r. oraz w dniu 13.02.2020r. w publicznie dostępnym *Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu* (strona internetowa Urzędu – BIP) ukazały się informacje o opiniach dotyczących projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskanych odpowiednio od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo znak WOOŚ.410.12.2020.PB z dnia 20.01.2020r.) oraz od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo znak NS/ZNS-G-522-4 (1)/20 z dnia 10.02.2020r.),
- 5) w dniu 02.07.2020r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także na stronie internetowej Urzędu (BIP) ukazało się ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orląt Śląskich* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o terminie przeprowadzenia dyskusji publicznej, a także o sposobie, miejscu i terminie wnoszenia uwag,
- 6) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 09.07.2020r. do 06.08.2020r., w trakcie wyłożenia, na dzień 23.07.2020r. wyznaczono termin dyskusji publicznej na którą nie przybył nikt z zainteresowanych,
- 7) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą w wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga, która rozpatrzona została przez Prezydenta Miasta w dniu 7.09.2020r. Uwzględnienie uwagi polegające na doprecyzowaniu zapisu projektu planu nie wymagało wykonania czynności, o których mowa w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*,

- 8) w dniu 19 października 2020r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (w Biuletynie Informacji Publicznej) ukazała się informacja o miejscu i terminie sesji Rady Miasta, na której przedstawiony został do uchwalenia projekt przedmiotowego planu,
- 9) w dniu 22 października podjęta została uchwała nr XX/381/2020 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulic Jana Nowaka-Jeziorańskiego, Toszeckiej i Orłąt Śląskich.

2. **O tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:**

Zgodnie z art. 54. ust. 3 ww. ustawy, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r, *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r, poz. 293 z późn. zm.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu przedmiotowego planu, w wyznaczonym terminie 21 dni, **wpłynął 1 wniosek** do planu. Został on rozpatrzony (częściowo uwzględniony) przez Prezydenta Miasta w dniu 11.10.2019r.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbyło się w terminie od 09.07.2020r. do 06.08.2020r. w wyznaczonym okresie 21 dni od daty zakończenia wyłożenia, **wniesiono 1 uwagę** dotyczącą doprecyzowania zapisów projektu planu. Uwaga ta rozpatrzona została przez Prezydenta Miasta Zarządzeniem Nr PM – 2733/2020 z dnia 7.09.2020r.

Sposób rozpatrzenia uwagi wniesionej po wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu przedstawiony jest w poniższej tabeli:

**WYKAZ UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA GLIWICE DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC JANA NOWAKA-JEZIORAŃSKIEGO, TOSZECKIEJ I ORŁĄT ŚLĄSKICH I PROGNOZY
ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO WRAZ Z INFORMACJĄ, W JAKIM ZAKRESIE ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE I WRAZ Z UZASADNIENIEM**

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta Miasta Gliwice w sprawie rozpatrzenia uwag	Uzasadnienie
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	18.08.2020r.	Zarząd Budynków Miejskich II TBS Sp. z o.o. ul. Warszawska 35B 44-102 Gliwice	Uwaga dotyczy doprecyzowania zapisu zawartego w § 14 ust. 3 pkt 4 poprzez dopisanie sformułowania: „nadziemnych” po wyrażeniu: „maksymalna wysokość budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych – 18m, ale nie więcej niż 5 kondygnacji”	działki o numerach: 654/1, 654/2, 655, 656, 657, 658/1, 658/2, 659, 660/1, 660/2, 661, 1080, obręb Kłodnica	1MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej o wysokiej intensywności	Uwaga uwzględniona	Wskazanie maksymalnej liczby kondygnacji na terenie oznaczonym symbolem 1MW/U stanowi uzupełnienie ustalonej w projekcie planu maksymalnej dopuszczanej wysokości zabudowy i odnosi się do kondygnacji nadziemnych. Uwzględnienie uwagi polegające na doprecyzowaniu zapisu projektu planu nie będzie wymagało wykonania czynności, o których mowa w art. 17 pkt 13 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

(-)

Aleksandra Wysocka
Zastępca Prezydenta Miasta

