Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego przy ul. Pszczyńskiej, w rejonie węzła autostradowego „Gliwice-Sośnica”

Załącznik nr 1
do uchwały nr .....
Rady Miasta Gliwice
z dnia .....

LEGENDA

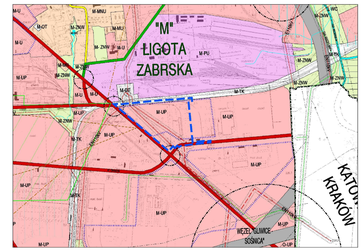
Ustalenia planu

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- strefy opłaty planistycznej
- U/P - tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej
- KDGP - tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego

Oznaczenia informacyjne

- linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia - istniejące
- cały obszar planu położony jest w granicach udokumentowanego złoża węgla kamiennego Nr WK 338 „Sośnica” i metanu jako kopaliny towarzyszącej
- cały obszar planu położony jest na terenie górniczym „Sośnica III”
- na całym obszarze planu obowiązują nieprzekraczalne wysokości obiektów budowlanych określone w Dokumentacji rejestracyjnej lotniska Gliwice
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 4 km od punktu odniesienia lotniska ujawnionego w rejestrze lotnisk
- cały obszar planu znajduje się w strefie do 3 km od progu i końca drogi startowej lotniska

Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXI/956/2009 z dnia 17 grudnia 2009 r.)



Pomniejszenie ze skali 1:10000

granice obszaru objętego planem

LEGENDA

"A" KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW - STRUKTURA PRZESTRZENNA

WIELOFUNKCYJNY ZESPÓŁ USŁUGOWO-MIESZKANIOWY - CENTRUM I ŚRÓDMIEŚCIE MIASTA

- UM — TERENY USŁUGOWO-MIESZKANIOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

ZABUDOWA MIESZKANIOWO USŁUGOWA

- MWU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O ŚREDNIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
- MNU — TERENY MIESZKANIOWO USŁUGOWE O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

USŁUGI

- U — TERENY USŁUG RÓŻNYCH
- US — TERENY USŁUG SPORTU

STREFA GOSPODARCZA

- UP — TERENY USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
- PU — TERENY PRZEMYSŁOWO-USŁUGOWE
- OT — TERENY OBSŁUGI TECHNICZNEJ

ZIELEŃ, ROLNICTWO I WODY

- ZL — TERENY LEŚNE ORAZ ZADLESIEŃ
- ZU — TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- ZUU — TERENY ZIELENI Z MOŻLIWOŚCIĄ LOKALIZACJI USŁUG W TYM PARKINGU I GARAŻE
- ZC — TERENY CMENTARZY
- ZNW — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ W CIĄGACH DOLIN TWORZĄCE PASMA EKOLOGICZNE O DUŻYM ZNACZENIU PRZYRODNICZO KRAJOBRAZOWYM
- ZR — TERENY ZIELENI NISKIEJ I WYSOKIEJ UŻYTKÓW ROLNYCH, SADÓW, ŁĄK I PASTWISK
- WC — TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH

KOMUNIKACJA

- A — TERENY AUTOSTRAD
- TERENY ULIC GŁÓWNYCH RUCHU PRZYŚPIESZONEGO
- TERENY ULIC GŁÓWNYCH
- TERENY ULIC ZBIORCZYCH
- L — TERENY ULIC LOKALNYCH
- TK — TERENY KOLEI
- TL — TERENY KOMUNIKACJI LOTNICZEJ

INNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA JEDNOSTEK
- GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICE TERENÓW PRZEZNACZONYCH POD OBIEKTY HANDLOWE O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m2
- PRZEBIEGI GŁÓWNYCH SIECI UZBROJENIA TERENU
- TERENY GÓRNICZE
- STREFY BEZPIECZEŃSTWA
- STREFA OGRANICZONEJ WYSOKOŚCI ZABUDOWY
- GRANICA IZOFONY
- OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI
- TERENY KSSE
- TEREN STAREGO MIASTA
- OZNACZENIE WIEŻLÓW
- ŚCIEŻKI ROWEROWE ISTNIEJĄCE
- ŚCIEŻKI ROWEROWE PROJEKTOWANE
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEDSIĘWZIĘCIE DLA OGÓLNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEDSIĘWZIĘCIE DLA OGÓLNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- TERENY ZAMKNIĘTE - PRZEDSIĘWZIĘCIE DLA OGÓLNYCH PRZEKSZTAŁCEŃ FUNKCJONALNYCH DLA ZIELENI
- GRANICA REZERWATU " LAS DĄBROWA"
- GRANICA OTULINY REZERWATU " LAS DĄBROWA"
- GRANICA OTULINY PARKU KRAJOBRAZOWEGO "CYSTERSKIE KOMPOZYCJE KRAJOBRAZOWE RUDY WIELKIEJ"
- STREFA ODDZIAŁYWANIA AUTOSTRADY
- TERENY DO ODLESIENIA
- HALDY I SKŁADOWISKA ODPADÓW GÓRNICZYCH ZNIEKULTYWOWANE I BĘDĄCE W TRAKCIE REKULTYWACJI

SKALA 1:1000

0 50 100 150 m