

## PODSUMOWANIE

**do uchwały Rady Miasta w Gliwicach nr XX/382/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów, z wyłączeniem fragmentu południowego.**

### 1. Podstawa opracowania.

Przedmiotowe podsumowanie opracowane zostało na podstawie art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.).

### 2. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów, z wyłączeniem fragmentu południowego, zakłada zmianę przeznaczenia zlokalizowanych w jego granicach terenów usługowo-mieszkaniowych na usługowe, uwzględniając równocześnie działania, których realizacja powinna przynieść minimalizację negatywnych oddziaływań wynikających z planowanego rozwoju zabudowy.

W zapisach przedmiotowego planu ustalono zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko (z określonymi wyjątkami), wprowadzono również zapisy przyczyniające się do ochrony stanu wód podziemnych i powietrza atmosferycznego. W sposób korzystny dla środowiska uregulowano kwestie dotyczące gospodarki wodno-ściekowej.

W granicach obszaru opracowania nie występują tereny chronione i cenne przyrodniczo. Zaproponowane rozwiązania, przy równoczesnym zastosowaniu obowiązujących przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska, pozwalają na korzystanie z zasobów środowiska w sposób zrównoważony. Rozwiązania przyjęte w planie spełniają wymóg zgodności z obowiązującym *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice* przyjętym uchwałą Nr XXXI/956/2009 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 grudnia 2009 r. Z uwagi na powyższe, zaproponowany w prognozie oddziaływania na środowisko wariant alternatywny zwiększenia udziału powierzchni terenów zieleni biologicznie czynnej na działkach budowlanych terenów planowanego zainwestowania nie został uwzględniony.

### 3. Informacje w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione:

#### 1) ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Dla projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzono dokument pt. „*Prognoza oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów, z wyłączeniem fragmentu południowego*” autorstwa mgr Piotra Dawidko. Przy opracowywaniu prognozy wykorzystano informacje zawarte w „*Opracowaniu ekofizjograficznym dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w granicach określonych uchwałami Rady Miejskiej nr XLI/998/2002, XLI/999/2002, XLI/1005/2002, XLI/1007/2002*”, autorstwa W. Dudka (Gliwice 2004).

W prognozie dokonano oceny potencjalnego wpływu na środowisko przyszłego zagospodarowania terenu, będącego efektem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W poszczególnych rozdziałach prognozy określono i oceniono istniejący stan środowiska przyrodniczego wraz z wpływem ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na poszczególne jego komponenty. Środowisko przyrodnicze na obszarze opracowania jest silnie przekształcone przez człowieka, od połowy XIX wieku będąc obiektem antropopresji związanej z urbanizacją. Stan środowiska na analizowanym terenie, zarówno pod względem ukształtowania terenu, warunków klimatycznych, gleb, świata roślin i zwierząt można uznać za dostateczny. W granicach obszaru opracowania nie zidentyfikowano terenów cennych pod względem przyrodniczym.

Zapisy planu uwzględniają wymogi kształtowania krajobrazu oraz istniejące uwarunkowania ekofizjograficzne. Zgodnie z oceną zawartą w prognozie, realizacja zapisów planu będzie generować umiarkowane niekorzystne oddziaływania związane zarówno z realizacją, jak i późniejszą eksploatacją nowych inwestycji, jednakże przedmiotowy plan miejscowy zawiera również zapisy minimalizujące potencjalnie niekorzystne oddziaływania na poszczególne komponenty środowiska przyrodniczego.

W prognozie nie wykazano dyskusyjnych bądź konfliktowych ustaleń dokumentu z punktu widzenia ochrony środowiska. Uznano, że przyjęte w planie miejscowym rozwiązania nie będą powodować negatywnych oddziaływań o charakterze znaczącym na środowisko oraz jakość życia i zdrowie mieszkańców Gliwic. Ustalenia analizowanego planu miejscowego są wynikiem kompromisu pomiędzy wymogami ochrony środowiska i jakości życia człowieka, a koniecznością rozwoju urbanistycznego i gospodarczego miasta. Zaprezentowane rozwiązania są zgodne z ustawodawstwem odrębnym, dokumentami planistycznymi obowiązującymi na terenie miasta i wykorzystują instrumenty planistyczne służące zrównoważonemu rozwojowi terenów miejskich.

## **2) opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ww. ustawy**

Zarówno Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska (pismo znak: WOOŚ.410.107.2020.PB z dnia 08.04.2020 r.) jak i Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny (pismo znak: NS/ZNS-G-522-6(1)/20 z dnia 17.04.2020 r.), zaopiniowali przedstawiony im projekt przedmiotowego planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko pozytywnie, bez dodatkowych uwag, które wymagałyby uwzględnienia w opracowywanym dokumencie.

## **3) zgłoszone uwagi i wnioski**

Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Podsumowania.

## **4) wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone**

Uwzględniając położenie miasta Gliwice, a także charakter i wielkość oddziaływań planowanych inwestycji usługowych, stwierdza się, że nie ma możliwości jakichkolwiek bezpośrednich oddziaływań transgranicznych na środowisko z terenu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów, z wyłączeniem fragmentu południowego.*

## **5) propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu**

Na etapie oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wprowadzono konkretnych rozwiązań, mających na celu analizę skutków realizacji jego ustaleń oraz częstotliwości prowadzenia monitoringu, gdyż skutki te podlegają badaniom w ramach państwowego monitoringu środowiska. Monitoring poszczególnych komponentów środowiska prowadzi Główny Inspektorat Ochrony Środowiska oraz Państwowy Instytut Geologiczny, zgodnie z ustawami *Prawo ochrony środowiska* oraz *Prawo wodne*. Ponadto, zgodnie z zapisami *ustawy ocenowej*,



każde przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko, które może być realizowane na podstawie ustaleń planu miejscowego, wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Ocenę przeprowadza się w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia. W ramach ww. postępowania analizuje się oddziaływanie danego przedsięwzięcia na środowisko zarówno na etapie jego budowy, jak i eksploatacji.

Częstotliwość przeprowadzania analiz skutków realizacji planu powinna być uwarunkowana częstotliwością badania aktualności kierunków polityki przestrzennej, zawartych w planach, programach i studiach oraz w aktach prawa miejscowego. Zgodnie z art. 32 ust. 2 *upzp*, wyniki wykonywanych analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy powinny być przekazywane radzie gminy co najmniej raz w czasie trwania kadencji. Proponuje się zatem, aby analizy dotyczące środowiskowych skutków realizacji postanowień projektu planu były przeprowadzane w ramach powyższego działania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Aleksandra Wysocka

## UZASADNIENIE

Przedmiotowe uzasadnienie sporządzone zostało na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) i zawiera informacje:

### 1. O udziale społeczeństwa w postępowaniu:

- 1) w dniu 25.07.2019 r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach oraz na stronie internetowej Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej ukazało się ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzania projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów*, w którym zostały określone m.in. forma, miejsce i termin składania wniosków,
- 2) w określonym w ogłoszeniu 22 dniowym terminie – tj. do dnia 16 sierpnia 2019 r. – nie wpłynął żaden wniosek,
- 3) w dniu 12.03.2020 r. w publicznie dostępnym Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu (strona internetowa Urzędu – BIP), zamieszczona została informacja o sporządzeniu prognozy oddziaływania na środowisko do przedmiotowego projektu planu,
- 4) w dniu 28.04.2020 r. oraz w dniu 08.04.2020 r. w publicznie dostępnym Wykazie danych o dokumentach zawierających informacje o środowisku, podlegających udostępnieniu (strona internetowa Urzędu – BIP) ukazały się informacje o opiniach dotyczących projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, uzyskanych odpowiednio od Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego (pismo znak: NS/ZNS-G-522-6(1)/20 z dnia 17.04.2020 r.) oraz od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska (pismo znak: WOOS.410.107.2020.PB z dnia 08.04.2020 r.)
- 5) w dniu 25.06.2020 r. w prasie miejscowej (Miejskim Serwisie Informacyjnym), na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a także na stronie internetowej Urzędu (BIP) ukazało się ogłoszenie o terminie wyłożenia projektu *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów, z wyłączeniem fragmentu południowego* wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu oraz o terminie przeprowadzenia dyskusji publicznej, a także o sposobie, miejscu i terminie wnoszenia uwag,
- 6) projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 02.07.2020 r. do 30.07.2020 r., w trakcie wyłożenia, na dzień 09.07.2020 r. wyznaczono termin dyskusji publicznej na którą nie przybył nikt z zainteresowanych,
- 7) do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą w wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga,
- 8) w dniu 19 października 2020 r. na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach (w Biuletynie Informacji Publicznej) ukazała się informacja o miejscu i terminie sesji Rady Miasta, na której przedstawiony został do uchwalenia projekt przedmiotowego planu,
- 9) w dniu 22 października 2020 r. podjęta została uchwała nr XX/382/2020 w sprawie *miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nowy Świat i przedłużenia ulicy Kosów, z wyłączeniem fragmentu południowego*.

2. **O tym, w jaki sposób zostały wzięte pod uwagę i w jakim zakresie zostały uwzględnione uwagi i wnioski zgłoszone w związku z udziałem społeczeństwa:**

Zgodnie z art. 54. ust. 3 ww. ustawy, zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określono według przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r, *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r, poz. 293 z późn. zm.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania projektu przedmiotowego planu, w wyznaczonym terminie 22 dni, **nie wpłynął żaden wniosek** do planu.

Po wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowego projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, które odbyło się w terminie od 02.07.2020 r. do 30.07.2020 r. w wyznaczonym okresie 14 dni od daty zakończenia wyłożenia, **nie wniesiono żadnych uwag.**

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Aleksandra Wysocka