

Instrukcja wypełniania deklaracji na podatek od nieruchomości 2017

Część B : OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

W poz. 5 - okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji: należy wskazać czy przedmiotowa deklaracja to:

1. deklaracja roczna – deklaracja składana za dany rok podatkowy
2. korekta deklaracji – korekta deklaracji w trakcie roku (zwiększenie lub zmniejszenie podstawy opodatkowania, błędy rachunkowe, jak i inne omyłki)

Obowiązuje za okres od.....

Należy wpisać (01-miesiąc-rok) - następujący po miesiącu w którym nabyto, objęto w posiadanie nieruchomość, obiekt budowlany

Należy wpisać (01-miesiąc-rok) – następujący po miesiącu w którym zbyto, zdano nieruchomość, obiekt budowlany

Część C: PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

W poz. 6 „Rodzaj podmiotu” należy w pkt 1 lub w pkt 2 wskazać formę władania.

W przypadku nieruchomości będącej w współwłasności, współużytkowaniu lub współposiadaniu, należy zaznaczyć pkt 2.

Część D: DANE PODATNIKA

W części:

- D.1 należy wpisać aktualne dane podatnika wynikające z poszczególnych pozycji w tym numer klasyfikacji wg PKD
- D.2 należy wpisać adres siedziby/adres zamieszkania
- D.3 należy wpisać adres do korespondencji jeżeli jest inny niż adres siedziby podatnika

Część E: DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

W częściach E.1, E.2 i E.3 należy wpisać odpowiednie podstawy opodatkowania od których naliczony jest podatek - jednocześnie wpisując kwoty podatku poszczególnych pozycji z groszami.

W przypadku, gdy obowiązek podatkowy powstał lub wygasł w trakcie roku podatkowego, podatek za ten rok należy określić proporcjonalnie do liczby miesięcy, w których istniał obowiązek podatkowy (art. 6 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych) poczynając od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym powstały okoliczności uzasadniające powstanie tego obowiązku. Obowiązek podatkowy wygasa z upływem miesiąca, w którym ustały okoliczności uzasadniające ten obowiązek.

Przykład: W dniu 02.05.2007 r. podatnik zakupił działkę gruntu o powierzchni 2000 m².

W złożonej deklaracji na podatek od nieruchomości wyliczy podatek za 7 miesięcy tj. od czerwca do grudnia wg wzoru:

$$\begin{array}{l} \text{Podstawa opodatkowania:} \\ \text{- w m}^2 \text{ w przypadku} \\ \text{powierzchni budynków} \\ \text{ i gruntów} \\ \text{- w zł w przypadku} \\ \text{wartości budowli} \end{array} \times \text{stawka} \\ \text{podatku} \times \frac{\begin{array}{l} \text{liczba miesięcy} \\ \text{w których istniał} \\ \text{obowiązek podatkowy} \end{array}}{12} = \text{kwota} \\ \text{podatku}$$

W opisanym wyżej przykładzie podatek za 2007 należy wyliczyć w następujący sposób:

$$2000 \text{ m}^2 \times \text{stawka podatku} \times 7/12 = \text{kwota podatku do zapłaty}$$

Część F: ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

W poz. 116 należy wpisać kwotę podatku po zaokrągleniu do pełnych złotych w ten sposób, że końcówki kwot wynoszące mniej niż 50 groszy pomija się, a końcówki kwot wynoszące 50 i więcej groszy podwyższa się do pełnych złotych (art. 63 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997r. Ordynacja podatkowa)

Część G: INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH

W poz. 117 należy podać liczbę załączników (DON-ND DANE O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH) dołączonych do deklaracji

W poz. 118 należy podać informację czy został złożony załącznik (DOZ-N DANE O ZWOLNIENIACH W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI)

Część H: OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA

Deklaracja winna zostać podpisana przez podatnika wraz z pieczęcią imienną podatnika lub przez osoby upoważnione do podpisywania deklaracji na podstawie – pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo winno być dostarczone do siedziby tut. organu podatkowego wraz z dowodem wpłaty opłaty skarbowej w przypadku, gdy jest wymagana.

Proszę wypełnić wszystkie wymagane pola deklaracji.

Należy pamiętać, że:

- gdy nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu dwóch lub więcej podmiotów, to stanowi odrębny przedmiot opodatkowania i w tym przypadku winna zostać złożona odrębna deklaracja na podatek od nieruchomości przez każdego współwłaściciela za nieruchomość stanowiącą współwłasność.
- w przypadku składania jednej wspólnej deklaracji przez kilku współwłaścicieli winien zostać wypełniony załącznik DW-1 dane o współwłaścicielach, współużytkownikach, współposiadaczach
- w przypadku prawa do zwolnienia nieruchomości lub ich części podatnik zobligowany jest do złożenia deklaracji wraz z załącznikiem DOZ-N dane o zwolnieniach w podatku od nieruchomości
- załącznik DON-ND dane o nieruchomościach i obiektach budowlanych – stanowi integralną część formularza i winien być bezwzględnie składany wraz z deklaracją (należy wykazać w formularzu wszystkie przedmioty opodatkowania budynki, grunty, budowle)